



MINISTERO DELL'AGRICOLTURA  
DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE  
E DELLE FORESTE



**CUC Union 3**  
**Stazione unica appaltante**  
**Centro di costo: Comune di Leverano**

Protocollo N° 0019868 del 30/10/2024

**BANDO DI GARA**

**Procedura aperta** (ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023)

**Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 c. 2, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023

**Oggetto:** Comune di Leverano – Appalto Integrato per l'affidamento congiunto di Lavori e Servizi Tecnici di Progettazione Esecutiva e CSP per i "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO, NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO SULL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI". "LEVERANO FLORMERC4.0" CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA 025. IMPORTO COMPLESSIVO €. 7.044.737,64". Intervento inserito nel PNRR e Finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU - Misura M2C1 – Investimento 2.1 - Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo". CUP C15C23002850005 – CIG: B4113E9300.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

CUC Union 3 – via Filippo Turati, 5 Leverano (LE) - tel. 0832600218 sito internet <https://www.uniontre.it> - PEC cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it

Centro di Costo della C.U.C.: Comune di LEVERANO – Via Ciro Menotti, 14 73045 Leverano (LE) – tel. 083292322 sito internet: <https://www.comune.leverano.le.it>

RUP: Arch. Valerio COSTANTINO – dir. 0832923422; e-mail: lavori.pubblici@comune.leverano.le.it; pec: lpp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto sia la progettazione esecutiva che l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI MIGLIORAMENTO, DELLA CAPACITÀ LOGISTICA DEI MERCATI AGROALIMENTARI ALL'INGROSSO, NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 - SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO, SULL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI";

Codice CPV:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 45214000-2 (prevalente) | Lavori generali di costruzione di edifici |
| 7122000-6 (secondario)  | Servizi di progettazione architettonica   |

Codice NUTS: ITF45

L'importo dell'appalto integrato è determinato nella somma complessiva di € 3.878.366,81 costituita dai seguenti importi:

|                              |                       |  |
|------------------------------|-----------------------|--|
| 1)                           | € 3.776.704,44        | per Lavori, di cui:  |
| 1.a)                         | € 3.659.252,94        | Importo netto Lavori soggetto a ribasso;   |
| 1.b)                         | € 117.451,50          | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;   |
| 1.c)                         | € 578.113,92          | Costo della manodopera non soggetto a ribasso (sono ricompresi nella voce 1.a);  |
| 2)                           | € 101.661,74          | per Servizi Tecnici di Progettazione Esecutiva e CSP (soggetti a ribasso, limitatamente all'aliquota "spese accessorie") |
| <b>TOTALE (1a +1.b) + 2)</b> | <b>€ 3.878.366,81</b> | Importo a base d'asta (l.b.a.) dell'appalto integrato  |

Tabella n. 1: Categorie di qualifica:

| LAVORAZIONE                  | CAT.    | CL. | QUALIFICA OBBLIGATORIA | IMPORTO LAVORI | CATEGORIA                           | % Incidenza sultotale |
|------------------------------|---------|-----|------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | OG 1(*) | IV  | SI                     | € 3.036.950,64 | PREVALENTE                          | 82,996%               |
| IMPIANTI TECNOLOGICI         | OG 11   | III | SI                     | € 622'302,30   | SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE(SIOS) | 17,004%               |
|                              |         |     |                        | € 3'659'252,94 |                                     | 100,000 %             |

(\*) [Nota Bene] Nell'importo della OG1 sono state inserite anche le opere dell'importo complessivo di € 1.033.233,36 relative all'installazione dell'impianto fotovoltaico complessivamente di 400KWp previsto in progetto il quale, a rigore, sarebbe configurabile come rientrante nel campo di operatività della OG9. Tuttavia, sulla scorta di valutazioni specifiche e posto che, nel caso di nostro interesse, l'impianto fotovoltaico non presenta articolazioni complesse, né problematiche specifiche tali da indurre questa S.A. a richiedere l'abilitazione del Concorrente anche per la catg. OG9 in classe III, si è ritenuto opportuno ricomprendere tali opere (ed il relativo importo) entro il perimetro della catg. OG1.

## SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 comma 2, 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara (DdG).

**Cauzioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'appalto è finanziato tramite concessione di servizi, con riconoscimento dei buoni di servizio minori da parte della regione Puglia ovvero con accollo delle rette direttamente a carico dei privati.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 108, comma 2 e comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, da espletare tramite portale telematico TuttoGare PA in dotazione alla C.U.C. Union3 e quindi anche al Comune di Leverano quale centro di costo della medesima C.U.C. "Union 3".

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata esclusivamente a mezzo dell'apposito portale telematico raggiungibile al link <https://cucunion3.tuttogare.it> entro il termine perentorio del giorno **20 Novembre 2024 - ore 12:00** pena l'irricevibilità dell'offerta. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenisse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a **85 punti**, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di **15 punti** secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, il giorno **20 Novembre 2024 - ore 12:30** presso gli uffici del Centro di Costo - Comune di Leverano e in ogni caso all'interno del portale telematico <https://cucunion3.tuttogare.it/>. Le modalità e le date relative alle successive sedute ed alla valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara. Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, secondo la fattispecie della cd. "inversione procedimentale" originariamente introdotta dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conversione del D.L. n. 32/2019).

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Denominazione     | TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA- SEZIONE DISTACCATA DI LECCE  |
| Indirizzo postale | VIA RUBICHI 23/A  |
| Città             | LECCE (LE) 73100 ITALIA   |
| Contatti          | Tel. 0832276545 - Fax. 0832276545   |
| PEC               | tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it  |
| Sito web          | <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce</a> |

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Pubblicità legale:** la pubblicità legale della presente procedura avviene in linea con quanto previsto dal ciclo di vita digitale dei contratti pubblici ai sensi degli artt. 20, 27 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Visto: Il Responsabile della C.U.C. Union3**  
(F.to Ing. Daniele Ciardo)

**Il R.U.P. del Centro di Costo Leverano**  
(F.to Arch. Valerio COSTANTINO)